

Zmluva o dielo

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:

DUALITA, s.r.o.
Drevená 766/1
924 01 Galanta

Oprávnený na podnikanie v zmysle
výpisu z obchodného registra

IČO:

Okresného súdu Trnava, odd. Sro, Vložka číslo: 15572/T

DIČ:

36266787

IČ DPH:

2021926830

V zastúpení:

SK 2021926830

Bankové spojenie:

Mgr. Adrián Iványi, konateľ

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:

AVA-stav, s.r.o.
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Oprávnený na podnikanie v zmysle

Výpis z OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.21431/T

IČO:

43989268

DIČ:

2022539596

IČ DPH:

SK2022539596

V zastúpení:

Alexander Gyurkovics

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

resp.

(ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodn

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou projektu „Konferenčné centrum“, spolufinancovaného zo zdrojov Kohézneho fondu Európskej únie v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast (ďalej len KaHR).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava zmluvných podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri realizácii diela: „**Konferenčné centrum**“.
2. Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii predmetu zmluvy, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa uvedené dielo v plnom rozsahu, riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je realizácia stavebnej časti predmetu zmluvy, montáž technológie a dodávka technologického zariadenia podľa projektovej dokumentácie a podrobného položkového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prácami sa v tejto zmluve rozumejú všetky stavebné a montážne práce zhotoviteľa, dodávkami sa rozumejú dodávky technologických zariadení a stavebného materiálu (ďalej len práce a dodávky).
6. Projekt bude realizovaný v súlade so stanovenými podmienkami zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľa s Riadiacim orgánom pre KaHR - Ministerstvom hospodárstva SR (ďalej len RO).
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ protokolárne prevezme stavenisko ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu účinnosti tejto zmluvy začať s vykonávaním prác na diele podľa Harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť realizáciu diela a protokolárne odovzdať riadne vykonané dielo najneskôr do 120 (slovom: stodvadsať) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Miestom realizácie diela sú objekty Konferenčného centra v obci Čierny Brod.

Článok III. Rámcové cenové a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v sume:

329 000,00 EUR

(slovom tristodvadsaťdeväťtisíc eur centov).

Cena je stanovená na základe oceneného položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve.

2. Cena v bode 1. článku III. je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ je platcom dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty k cene sa pripočítava v čase fakturácie podľa platných predpisov.
3. Cena je stanovená ako konečná a neprekročiteľná, zahŕňa všetky predvídateľné a nepredvídateľné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela.
4. Podkladom pre platenie bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi prvýkrát po vykonaní cca 50% predmetu zákazky v súlade so stanoveným harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Druhá splátka sa uskutoční po odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky a odstránení prípadných väd a nedorobkov.
5. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok.
6. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.
7. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že zhotoviteľ doručí objednávateľovi v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na CD nosiči súpis vykonaných prác a dodávok v príslušnom období za ktoré vystavuje faktúru (ďalej len Súpis prác). Objednávateľ sa zaväzuje skontrolovať práce a dodávky podľa daného Súpisu prác najneskôr do troch pracovných dní po jeho doručení. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť na skontrolovanie vykonaných prác a dodávok podľa Súpisu prác. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v preberacom protokole (ďalej len Protokol). Ak objednávateľ v Protokole odsúhlasí vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na cenu prác a dodávok odsúhlasených v Protokole. Ak majú vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác závady, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru skôr, ako tieto závady odstráni a objednávateľ v Protokole potvrdí riadne vykonanie prác a dodávok podľa Súpisu prác.

8. Po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela v súlade s touto zmluvou a po odstránení všetkých závad a nedorobkov obsiahnutých v preberacom protokole a v kolaudačnom rozhodnutí príslušného stavebného úradu objednávateľ uhradí poslednú faktúru vystavenú zhotoviteľom. Druhá, posledná faktúra je vystavená na sumu cca 50 % z dohodnutej ceny za realizáciu diela podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy.
9. Každá faktúra, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi musí byť predložená v troch originálnych rovnopisoch a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR, najmä nasledovné údaje:
 - označenie a číslo faktúry, konštantný a variabilný symbol faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry, dátum dodania prác/tovarov/služieb a dátum splatnosti faktúry,
 - obchodné meno a adresu objednávateľa a zhotoviteľa, ich IČO, DIČ, IČ DPH a údaj o zápise v OR vrátane spisovej značky,
 - predmet plnenia podľa potvrdeného Súpisu prác,
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzbu DPH, čiastku DPH a celkovú cenu s DPH,
 - označenia bankového spojenia a čísla účtu objednávateľa a zhotoviteľa
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
10. Neoddeliteľnými prílohami faktúry bude objednávateľom a zhotoviteľom potvrdený Protokol ako Príloha č. 1 a Súpis vykonaných prác a dodávok v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na CD nosiči ako Príloha č. 2 k faktúre.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
12. Objávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej lehote splatnosti 45 (slovom štyridsaťpäť) kalendárnych dní.
13. V prípade, že je objednávateľ v omeškani so splatením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať sankciu v podobe úroku z omeškania vo výške 0,025 % (slovom dvadsaťpäť tisícín percenta) z akumulovanej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

Článok IV. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky dôležité skutočnosti realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zapisovať predovšetkým údaje o časovom postupe realizácie diela, o kvalite prác a dodávok, o prípadných odchýlkach od projektovej dokumentácie, o dôvode odchýlky a o klimatických podmienkach ovplyvňujúcich realizáciu diela. Ďalej je povinný zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku v súlade s príslušnými právnymi predpismi, udalosti o vykonaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich priebeh realizácie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník v samostatnej knihe na to určenej. Stavebný denník musí byť nepretržite uložený na stavenisku. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí obsahovať originálne listy a dve očíslované oddeliteľné kópie každého listu – jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá pravidelne jeden krát za mesiac jednu kópiu zapísaných listov stavebného denníka objednávateľovi.
3. Stavebný denník bude viesť a podpisovať stavbyvedúci a to odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania.
4. Zápisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy v ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami v stavebnom denníku nesmie byť vynechané voľné miesto. Stavbyvedúci zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnenými vykonávať záznamy do stavebného denníka len štatutárny zástupca objednávateľa, ním splnomocnená osoba, alebo príslušný orgán štátnej správy.
5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, ktorý urobili uvedené oprávnené osoby, je povinný k tomuto zápisu pripojiť svoje vyjadrenie s uvedením dôvodu nesúhlasu a pripojiť svoj podpis. Vyjadrenie musí urobiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy k zápisu došlo a v ten deň to oznámiť objednávateľovi. V prípade, že sa stavbyvedúci v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, znamená to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.
6. Objávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobeným zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do piatich pracovných dní po dni zápisu a po oznámení stavbyvedúceho o zápise.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník do jeho odovzdania chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou. V opačnom prípade, sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené jeho poškodením, zničením alebo stratou.
8. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
9. Povinnosť viesť stavebný denník zaniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou.

Článok V. Stavenisko

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že staveniskom je priestor, ktorý je objednávateľom počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebnomontážnych prác a na umiestnenie nevyhnutného zariadenia staveniska.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí uskladňovanie technologického zariadenia, stavebných materiálov, dopravných a iných zariadení potrebných na realizáciu diela mimo priestorov staveniska.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že počas realizácie stavebnomontážnych prác zhotoviteľ neobmedzí celkovú bežnú prevádzku objednávateľa.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko ku dňu začatia realizácie diela, teda ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
5. Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a s trasami prípadných podzemných a nadzemných vedení na stavenisku, s rozmiestnením verejnej zelene a s inými cudzími objektmi a vecami v okolí staveniska a tieto buď vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť alebo chrániť, aby počas celej doby realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebnomontážnych prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebnomontážne práce a dodávky,
 - zabezpečí stavenisko tak, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia osôb, označí stavenisko s uvedením potrebných údajov o realizácii Projektu a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na stavenisku, pričom v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie diela predloží objednávateľovi,
 - bude využívať vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných materiálov a dodávok, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na používanie, pričom tento vjazd pred protokolárnym odovzdaním uvedie do pôvodného stavu,
 - zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku a bezpečné uloženie stavebných materiálov, stavebných mechanizmov a dodávok,
 - zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a inštalovanie dodávok, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa právnych predpisov SR,
 - zabezpečí priebežné upratovanie staveniska, uskladňovanie, odvoz a likvidáciu odpadov zo svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy podľa všeobecných právnych predpisov vzťahujúcich sa na odpad,
 - poskytne súčinnosť a bude riadiť svojich subdodávateľov na stavbe z hľadiska koordinácie nadväzujúcich prác a ochrany prác na diele pred poškodením alebo zničením.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku bude po celý čas realizácie diela projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na realizáciu diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady na stavenisku stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za realizáciu diela a bude viesť evidenciu v stavebnom denníku.
9. Stavbyvedúci bude okrem povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj oprávnenia uvedené v tejto zmluve a to predovšetkým:
 - určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebnomontážnych prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebnomontážnych prác, organizácie práce a pohybu osôb v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - preberať dodávky technologického zariadenia, stavebných materiálov, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie v objekte staveniska,
 - dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebnomontážnych prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - koordinovať poradie stavebnomontážnych prác a iných činností pri realizácii diela,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu z objektu staveniska.

10. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a subdodávateľmi zhotoviteľa.
11. Objednávateľ je oprávnený vykázat z objektu staveniska ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa, či subdodávateľa, pokiaľ tento poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarne bezpečnosť a protipožiarne predpisy a opatrenia, alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, bezpečnostné a právne predpisy platné na území SR a vzťahujúce sa na plnenie tejto zmluvy. Pokiaľ ich porušením vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný uvedenú škodu uhradiť, vrátane úhrady nákladov spojených so zosúladením stavu s príslušnou normou, resp. predpisom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje garantovať 100 %-nú kvalitu realizácie diela vlastnými pracovníkmi ako aj subdodávateľmi tým, že budú používať nové a nepoužité materiály, výrobky a technológie, schválené pre územie SR, najmä výrobky podliehajúce na území SR certifikácii výrobkov, pričom pri odovzdávaní diela predloží a odovzdá objednávateľovi všetky prehlásenia o zhode.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny Objedávateľa, a to týkajúce sa aj pokynov na vykonanie prípadných navyše prác.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré budú v ďalšom štádiu stavebnomontážnych prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to najneskôr 2 pracovné dni vopred. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stali neprístupnými a to na svoje nebezpečenstvo a náklady. Pokiaľ sa objednávateľ v termíne uvedenom vo výzve, ktorá mu bola riadne a včas doručená, na kontrolu nedostaví, bude sa mať za to, že objednávateľ práce odsúhlasil a zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela. To však zhotoviteľa nezabavuje zodpovednosti za skryté závady, ktoré sa zistia dodatočne. Uvedený postup sa vzťahuje i na skúšku technológií ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov a overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi SR a EÚ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať na následných kontrolách riadiaceho orgánu MH SR alebo iných kontrolných orgánov EÚ v priebehu 5 rokov po zrealizovaní predmetu zmluvy bez nároku na odmenu alebo inú náhradu nákladov. Závazok zhotoviteľa uvedený v predchádzajúcej vete je podmienený predchádzajúcim pozvaním zhotoviteľa na predmetnú kontrolu.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného položkového rozpočtu diela vo formáte MS EXCEL na CD nosiči a zároveň sa zaväzuje predkladať v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na CD nosiči aj každú zmenu podrobného položkového rozpočtu diela, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť dielo a ktorúkoľvek jeho budúcu časť, technologické zariadenia, stavebné materiály proti strate, krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Po celú dobu realizácie diela až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom a odstránenia všetkých závad a nedorobkov v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za stratu, krádež, poškodenie alebo zničenie diela, či ktorejkoľvek jeho budúcej časti.

11. Zhotoviteľ je povinný byť poistený v komerčnej poisťovacej spoločnosti poskytujúcej poisťné služby na území SR proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho pracovníkmi a pracovníkmi jeho subdodávateľov a to počas realizácie diela a počas záručnej doby v zmysle bodu 3. Článku IX. tejto zmluvy, čo preukáže objednávateľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
12. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávania diela a dodržiavanie, resp. neporušovanie podmienok tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ má povinnosť pri vykonávaní predmetu diela podľa tejto zmluvy rešpektovať jestvujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia objektu, ktoré nie sú a nebudú predmetom vykonávaného diela a z toho dôvodu nesmú byť plnením predmetu zmluvy dotknuté.
14. V prípade, že objednávateľ zistí, že realizácia diela je vykonávaná nekvalitne, teda v rozpore s dojednaniami obsiahnutými v tejto zmluve, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne zabezpečiť nápravu a obnoviť riadnu kvalitu prác a dodávok na svoje náklady a to najneskôr do termínu protokolárneho odovzdania diela.
15. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Zároveň sa zaväzujú, že uvedené informácie použijú iba na plnenie podmienok tejto zmluvy a nepoužijú ich na iné účely. Toto ustanovenie sa však nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísane vlastnosti. Stavenisko musí byť po ukončení prác vypratane a čisté.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred termín protokolárneho odovzdania diela.
3. Objednávateľ je povinný od zhotoviteľa najneskôr do troch dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. Oprávnenou osobou na odovzdanie diela zo strany zhotoviteľa je štatutárny zástupca zhotoviteľa, ktorý dielo odovzdá za účasti stavbyvedúceho.
5. Oprávnenou osobou na prevzatie diela zo strany objednávateľa je štatutárny zástupca objednávateľa za účasti ďalšej osoby určenej objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní objednávateľovi predložiť a odovzdať:
 - dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
 - revízne správy, revízne knihy, platné atesty, platné prehlásenia o zhode, platné certifikáty, záručné listy a návody k obsluhu,
 - stavebný denník,
 - doklady o likvidácii odpadu,
 - zápisy osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia a vybavenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - atesty požiarnej odolnosti konštrukcií a zariadení,
 - iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.
7. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pod závadou budú rozumieť odchýlku v kvantite a v kvalite, v rozsahu a v parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväznými technickými normami (STN).
8. O priebehu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný vypracovať záverečný preberací protokol, v ktorom bude okrem iného uvedený súpis všetkých zistených závad a nedorobkov s uvedením dohodnutého termínu ich odstránenia. Záverečný preberací protokol podpíše zhotoviteľ i objednávateľ.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaúčať personál Objednávateľa, dať inštrukciú o prevádzke technológie a spôsobu používania zariadenia.
10. Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť v záverečnom preberacom protokole svoje dôvody.
11. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a po odstránení všetkých závad a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole a v kolaudačnom rozhodnutí.

12. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať až do doby, pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky zistené závady alebo nedorobky.
13. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať, ak nie je na stavenisku poriadok, ak nie je zo staveniska odstránený vzniknutý odpad a zvyšný materiál zhotoviteľa nie je uložený na mieste určenom objednávatelom.
14. V prípade rozporov medzi objednávatelom a zhotoviteľom ohľadne zistených závad a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný neodkladne zabezpečiť odborné vyjadrenie tretej osoby – nezávislého autorizovaného odborníka. Ak objednávatel do piatich pracovných dní od jeho predloženia písomne vyjadrí súhlas s jeho odborným vyjadrením, bude to znamenať, že predmetná závada bola odstránená. V prípade jeho nesúhlasu, je povinný zabezpečiť odborné vyjadrenie ďalšieho nezávislého autorizovaného odborníka. Ak nedôjde k zhode medzi odbornými vyjadreniami vybraných znalcov, je objednávatel oprávnený obrátiť sa na rozhodcovský súd v súlade so zákonom č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní s výnimkou sporov vyňatých z pôsobnosti tohto zákona.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas a neodovzdá ho v požadovanej kvalite a v stanovenom termíne podľa bodu 2. Článku II. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutá náhrada škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorá vznikne v dôsledku omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. V prípade omeškania s odstraňovaním závad a nedorobkov zistených pri záverečnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 Článku VII. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
4. Zmluvná pokuta je splatná dňom uvedeným na faktúre, ako deň splatnosti.
5. Vznikom povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou a ani nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné pokuty sa do výšky škody nezapočítavajú.

Článok IX. Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Poskytnutou zárukou zhotoviteľ ručí, že predmet zmluvy bude mať po celý čas trvania záručnej doby vlastnosti stanovené touto zmluvou a zároveň sa zaväzuje, že po celý čas trvania záručnej doby bude dielo plne funkčné a spôsobilé na riadne využívanie.
3. Poskytnutá záruka na technologické zariadenie je 36 mesiacov a na stavebné práce 60 mesiacov. (slovom tridsaťšesť a šesťdesiat mesiacov) odo dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia a ukončenia diela podľa bodu 10 Článku VII. tejto zmluvy. Zabezpečenie technologického zariadenia súčiastkami musí byť zabezpečený minimálne na 10 rokov.
4. Zhotoviteľ po dobu trvania záručnej doby uvedenej v predchádzajúcom odseku zodpovedá za všetky závady, ktoré sa pri užívaní diela vyskytnú alebo ktoré zistí objednávatel a ktoré bude reklamovať s výnimkou závad podľa bodu 12 tohto článku.
5. Zhotoviteľ preberá záruku podľa všeobecne platných podmienok v SR a v Európskej únii.
6. Objednávateľ je povinný závady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú závadu sa jedná.
7. Nástup na záručný a na pozáručný servis v prípade poruchy je maximálne do 24 hodín od nahlásenia poruchy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť poruchu maximálne do 72 hodín od nahlásenia poruchy.
8. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná objednávatelom v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
9. V prípade uplatnenia reklamácie objednávatelom u zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla závada, o dobu vybavenia reklamácie.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať reklamáciu na jeho adrese uvedenej v úvode tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny adresy zhotoviteľa na novej adrese. Každú zmenu adresy sa zhotoviteľ zaväzuje neodkladne oznámiť objednávateľovi.
11. Ak objednávateľ v prípade uznania reklamácie oznámi lehotu, v rámci ktorej má byť reklamovaná záhada diela odstránená a zhotoviteľ reklamovanú záhadu v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ právo dať reklamovanú záhadu odstrániť tretej osoby, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s jej odstránením.
12. Ako reklamácia nebudú uznané závady, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá v zmysle ustanovenia § 563 v spojení s ustanovením § 431 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto nie sú dotknuté závady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a závady na dodaných jednotlivých častiach a súčiastkach diela.

Článok X. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastníkom diela je od samého začiatku realizácie diela objednávateľ. Do odovzdania riadne vykonaného diela (predmet zmluvy) v súlade s touto zmluvou znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí určených na vykonanie diela, najmä technologického zariadenia, stavebného materiálu, ktorý je povinný zabezpečiť pred krádežou alebo pred poškodením a zostáva ich vlastníkom až do doby, kedy sa zabudovaním stanú súčasťou predmetu diela.
3. Do prevzatia riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou objednávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na diele. Za škodu zodpovedá objednávateľ len v prípade, že ju sám zavinil. Za škodu na diele zodpovedá zhotoviteľ aj v prípade, že škodu spôsobia tretie osoby.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodov 1. až 3. Článku II.
2. Pri riešení vzájomných vzťahov zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory nedorozumenia, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku na príslušnom súde Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
 - nespĺnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve v zmysle Harmonogramu realizácie diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve,
 - nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení zmluvnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy je poškodená strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR (slovom desaťtisíc eur).
6. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.
8. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli neplatné ustanovenie nahradiť takým platným ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje pôvodnému záujmu zmluvných strán.
9. Zmluva je spísaná v šiestich originálnych rovnopisoch, pričom objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po dve vyhovenia zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby RO.

10. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Podrobný položkový rozpočet diela v papierovej a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na CD nosiči, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve,
 - Harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
 - Projektová dokumentácia podľa čl. V. bod 7 tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi RO a prijímateľom finančného príspevku, ktorým je DUALITA, s. r.o., a zároveň RO potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania.

v Galante dňa 24.07.2015

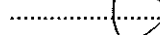
Za objednávateľa:



Galante

V Galante dňa 24.07.2015

Za zhotoviteľa:



D.
ta
196